

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY
REMONT DACHU
NA BUDYNKU BIBLIOTEKI
W PILCU
GMINA RESZEL

Inwestor:

Gmina Reszel

Rynek 24

11-440 Reszel

województwo warmińsko-mazurskie

NIP: 742 - 22 - 43 -326

REGON: 510743611

Lokalizacja:

dz. nr 124/11 obr. 2 m. Reszel

Spis zawartości opracowania	
Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
I Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	3
II Uproszczony Projekt Budowlany	
Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego	4

Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego remontu dachu na budynku biblioteki w Pilcu gmina Reszel

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uproszczony projekt budowlany remontu dachu na budynku biblioteki w Pilcu gmina Reszel

2. STAN INSTNIEJĄCY

Nieruchomość położona jest w zabudowie wiejskiej, przy drodze gminnej. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego. Budynek posiada również przyłącze kanalizacji sanitarnej. Obecnie budynek pełni funkcję budynku użytku publicznego – znajduje się w nim gminna biblioteka.

3. PRACE REMONTOWE

Projektowane prace remontowe polegać będą na wymianie pokrycia dachowego ze starej, wyeksploatowanej dachówki na nową wraz z remontem ściany kolankowej, obróbkami blacharskimi, wzmocnieniem więźby dachowej.

Prace remontowe rozpocząć od montażu rusztowania rurowego. Następnym etapem jest rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej.

W ramach robót rozbiórkowych wykonać demontaż rynien, pokrycia z dachówki, ołączenia dachu w odstępie łąt do 24 cm, deskowania dachu z desek na zakład, obróbkę komina i pasów nadrynnowych, więźby dachowej płatwiowo – kleszczowej z zastrzałami, ściany kolankowej.

Ścianę kolankową odtworzyć, wykonać tynki zewnętrzne.

Zrekonstruować więźbę dachową montując słupy, płatwie, miecze i zastrzały, kleszcze, krokwie, deskowanie z tarcicy nasyconej. W następnej kolejności ułożyć jedną warstwę papy podkładowej, wykonać ołączenie łątami 38 x 50mm o rozstawie 16-24 cm.

Zamontować wcześniej zdemontowany wyłaz dachowy oraz wykonać obróbki z blachy ocynkowanej. Wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy kominie oraz

pasach nadrynnowych.

Jako pokrycie dachowe zastosować dachówkę ceramiczną identyczną z istniejącą pod względem kształtu, wielkości, materiału i koloru. Zamontować rynny fi 10cm.